

Ubicazione Opera

COMUNE DI JESI

Provincia di Ancona

Opera

RIQUALIFICAZIONE SPAZI APERTI E VIABILITÀ VIALE DELLA VITTORIA

Ente Appaltante

Comune di Jesi

Indirizzo

Piazza Indipendenza n.

P.IVA 00135880425

Tel. 0731.5381

E-Mail protocollo.comune.jesi@legalmail.it

Tecnico



| | | |
|--------------------|--|-----------|
| Data 31/12/2025 | Elaborato | Tavola N° |
| Archivio | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023) OPZIONE DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE LOTTO N.1 | Rev. |

Il Tecnico
Ing. Samuele Olivetti

Il Dirigente
Ing. Barbara Calcagni

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

1. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
3. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
4. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametro Base <<P>> |
|---------------------------------|-----------|---|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | V.01 | Manutenzione | 0,40 | 1.200.000,00 | 6,7010717249% |
| IMPIANTI | IA.03 | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 1,15 | 180.000,00 | 10,9048020326% |
| EDILIZIA | E.17 | Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite | 0,65 | 170.000,00 | 11,0876142994% |

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 1.550.000,00 €

Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' - V.01

ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,4200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0712 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

IMPIANTI - IA.03

ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0450 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

EDILIZIA - E.17

ESECUZIONE DEI LAVORI

| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
|--------|---|------------|
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura | 0,0600 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | | Qi | V*G*P*Q | K=5,00% S=CP*K | CP+S |
| IA.03 | IMPIANTI | 180.000,00 | 0,109048020326 | 1,15 | Qcl.01 | 0,3200 | 7.223,34 | 361,17 | 7.584,51 |
| IA.03 | IMPIANTI | 180.000,00 | 0,109048020326 | 1,15 | Qcl.02 | 0,0300 | 677,19 | 33,86 | 711,05 |
| IA.03 | IMPIANTI | 180.000,00 | 0,109048020326 | 1,15 | Qcl.09 | 0,0450 | 1.015,78 | 50,79 | 1.066,57 |
| IA.03 | IMPIANTI | 180.000,00 | 0,109048020326 | 1,15 | Qcl.12 | 0,2500 | 5.643,24 | 282,16 | 5.925,40 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 1.200.000,00 | 0,067010717249 | 0,40 | Qcl.01 | 0,4200 | 13.509,36 | 675,47 | 14.184,83 |
| E.17 | EDILIZIA | 170.000,00 | 0,110876142994 | 0,65 | Qcl.01 | 0,3200 | 3.920,58 | 196,03 | 4.116,61 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 1.200.000,00 | 0,067010717249 | 0,40 | Qcl.02 | 0,0300 | 964,95 | 48,25 | 1.013,20 |
| E.17 | EDILIZIA | 170.000,00 | 0,110876142994 | 0,65 | Qcl.02 | 0,0300 | 367,55 | 18,38 | 385,93 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 1.200.000,00 | 0,067010717249 | 0,40 | Qcl.09 | 0,0712 | 2.291,77 | 114,59 | 2.406,36 |
| E.17 | EDILIZIA | 170.000,00 | 0,110876142994 | 0,65 | Qcl.09 | 0,0600 | 735,11 | 36,76 | 771,87 |
| V.01 | INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' | 1.200.000,00 | 0,067010717249 | 0,40 | Qcl.12 | 0,2500 | 8.041,29 | 402,06 | 8.443,35 |
| E.17 | EDILIZIA | 170.000,00 | 0,110876142994 | 0,65 | Qcl.12 | 0,2500 | 3.062,95 | 153,15 | 3.216,10 |

| RIEPILOGO | |
|--|--------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi |
| ESECUZIONE DEI LAVORI | 49.825,78 € |
| Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016) | 49.825,78 € |
| di cui Spese K = 5,00% | 2.372,66 € |